



ประกาศ ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์  
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ (พร้อมรื้อถอน)  
บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สร.๖๙๕ ตำบลชุมพลบุรี อำเภอชุมพลบุรี จังหวัดสุรินทร์

ด้วย ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ จะดำเนินการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร  
สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ (พร้อมรื้อถอน) บนที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ แปลง คือ

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สร.๖๙๕ จำนวน ๘ รายการ ดังนี้

- (๑) อาคารที่ทำการ (หลังเก่า) จำนวน ๑ หลัง  
ชั้นทะเบียนอาคารสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๒๑
- (๒) เรือนแถว ๑๐ คูหา จำนวน ๑ หลัง  
ชั้นทะเบียนอาคารสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๒๔
- (๓) บ้านพัก จำนวน ๑ หลัง  
ชั้นทะเบียนอาคารสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๓๐
- (๔) บ้านพัก จำนวน ๑ หลัง  
ชั้นทะเบียนอาคารสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๓๑
- (๕) บ้านพัก จำนวน ๑ หลัง  
ชั้นทะเบียนอาคารสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๓๒
- (๖) บ้านพัก จำนวน ๑ หลัง  
ชั้นทะเบียนอาคารสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๓๓
- (๗) เรือนแถว ๑๐ คูหา จำนวน ๑ หลัง  
ชั้นทะเบียนอาคารสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๓๔
- (๘) เรือนแถว ๑๐ คูหา จำนวน ๑ หลัง  
ชั้นทะเบียนอาคารสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๓๕

การขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ (พร้อมรื้อถอน) บนที่ราชพัสดุ ทั้ง ๘ รายการ  
(๑) - (๘) ข้างต้น จะเป็นการขายเหมารวม โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ในวันอังคารที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘  
ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๖๓,๑๕๘.๕๐ บาท (หกหมื่นสามพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ซึ่งผู้ประมูล  
ต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ กำหนด และการขายทอดตลาด จะถือปฏิบัติ  
ตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้มีความประสงค์เข้าร่วมประมูล ผู้ราคาจะขอดูสถานที่ และอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ  
ที่ขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ สถานีตำรวจภูธรชุมพลบุรี ในวันอังคารที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา  
๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. หากไม่ไปด้วยตนเอง ตามวัน และเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าทราบรายละเอียด และยอมรับ  
ในสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่จะทำการขายทอดตลาด พร้อมรื้อถอนแล้ว โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ  
ทั้งสิ้น และถือมาเป็นข้ออ้างมิได้

/๒. ผู้มีความประสงค์ ...

๒. ผู้มีความประสงค์เข้าร่วมประมูล ผู้ราคาต้องลงทะเบียน และลงชื่อเข้าร่วมประมูล ผู้ราคา และยื่นหลักฐานด้วยตนเอง ในวันอังคารที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. พร้อมรับแผ่นป้ายหมายเลขผู้เข้าประมูล ผู้ราคา ณ สถานีตำรวจภูธรชุมพลบุรี ถนนชุมพลบุรี ตำบลชุมพลบุรี อำเภอชุมพลบุรี จังหวัดสุรินทร์ หากไม่ได้ลงลายมือชื่อ หรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ และตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ จะไม่รับพิจารณา และจะถือมาเป็นข้ออ้างมิได้ โดยเจ้าหน้าที่ ตลอดจนผู้ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการขายทอดตลาด จะเริ่มดำเนินการประมูล ผู้ราคา ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการยื่นลงทะเบียน และลงชื่อเข้าร่วมประมูล ผู้ราคา มีดังนี้

๒.๑ บุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ นิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ ไม่อนุญาตให้มีการมอบอำนาจในการลงทะเบียน และลงชื่อเข้าร่วมประมูล ผู้ราคา และการเข้าร่วมประมูล ผู้ราคาด้วยวาจา ในทุกกรณี โดยเด็ดขาด

๓. ผู้เข้าประมูล ผู้ราคา จะต้องวางเงินประกันการเข้าร่วมประมูล เป็นเงินสด ๗,๐๐๐ บาท (เจ็ดพันบาทถ้วน) พร้อมกับการลงชื่อเข้าร่วมประมูล หากผู้เข้าประมูลเป็นผู้ชนะราคา ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ จะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล หากประมูลไม่ได้ ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ จะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๔. ผู้เข้าประมูล ผู้ราคา จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ กำหนด คือ ไม่ต่ำกว่า ๖๓,๑๕๘.๕๐ บาท (หกหมื่นสามพันหนึ่งร้อยห้าสิบบแปดบาทห้าสิบบสตางค์)

๕. ในการประมูล ผู้ราคา ผู้เข้าร่วมประมูล ผู้ราคา จะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ แต่แต่ละครั้งจะต้องไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้น คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด จะต้องขานราคาทีเสนอขึ้น เป็นครั้งที่สอง อีก ๓ วัน เมื่อสิ้นสุดแล้ว ไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้น พร้อมทั้งคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด พิจารณาแล้วเห็นว่าราคานั้น คุ่มค่าและเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ ให้ประกาศให้ผู้ทีเสนอราคาสูงสุดนั้น เป็นผู้ประมูลได้ หรือเป็นผู้ชนะราคา

๖. ผู้ประมูลได้ หรือผู้ราคาได้ จะต้องชำระเงินตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมด ด้วยเงินสดทันที โดยห้ามออกจากสถานที่ประมูล ผู้ราคา หรือเรียก รวบรวมเงินจากผู้เข้าร่วมประมูล ผู้ราคารายอื่น หากผู้ประมูลได้ หรือผู้ราคาได้ ไม่ชำระเงินจำนวนดังกล่าวให้ครบถ้วน ภายในระยะเวลาที่กำหนด ไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้ หรือผู้ราคาได้สละสิทธิ ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ จะริบเงินประกันการประมูล ผู้ราคา ตามข้อ ๓. และจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ในทันที หากการประมูลขายทอดตลาดครั้งใหม่ ได้ราคาต่ำกว่าราคาทีประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ หรือผู้ราคาได้ในครั้งแรก จะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๗. ผู้ประมูลได้ หรือผู้ราคาได้จะต้องวางหลักประกันการดำเนินการ รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินทีประมูลได้ ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ประมูลได้ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้ รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุทุกชนิดออกนอกบริเวณสถานีตำรวจภูธรชุมพลบุรี พร้อมปรับสภาพพื้นที่บริเวณรื้อถอนให้สะอาด เรียบร้อย ทั้งนี้ คณะกรรมการส่งมอบวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ตรวจสอบมอบงานรื้อถอน และตรวจนับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ทั้งหมดเป็นที่เรียบร้อยแล้วเสร็จด้วย

/๘. ผู้ประมูลได้ ...

๘. ผู้ประมูลได้ หรือผู้ราคาได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ประมูลได้ถึงระดับพื้นปูนฐานรากของอาคารสิ่งปลูกสร้าง พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ทั้งหมดตลอดจนปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐(สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ประมูลได้ด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักรต่างๆ รวมทั้งคนงาน และทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมาย และระเบียบของทางราชการอันเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง และกฎหมายรวมทั้งระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด

หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ทั้งด้วยความตั้งใจ หรือความประมาท ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบต่อผลของความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น โดยจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่ทำการรื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ตำรวจ และประชาชนผู้มาติดต่อราชการ ทั้งในเวลากลางวัน และกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือเหตุอื่นอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคต่างๆ ในการรื้อถอน และขนย้ายวัสดุสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนด้วยตนเองทั้งสิ้น

หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการส่งมอบวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ได้ตรวจสอบ และเห็นว่าอาคารสิ่งปลูกสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ จะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายทอดตลาด รวมทั้งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้อหากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบ และพิจารณาว่า ผู้เข้าร่วมประมูล มีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จได้ตามเงื่อนไข

๑๑. ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ รวมทั้งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมาย ระเบียบของทางราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากผู้ประมูลได้ หรือผู้ราคาได้ ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูล ผู้ราคาข้อหนึ่งข้อใด ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ มีสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลในครั้งนี้อย่างผู้ประมูลได้ หรือผู้ราคาได้ต้องยินยอมให้ ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ ริบเงินที่ได้ชำระให้กับ ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ ไว้แล้ว โดยผู้ประมูลจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ หรือเรียกร้องสิทธิใดๆ จาก ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ ทั้งสิ้น

๑๒. ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ จะประกาศผู้ชนะการประมูล ผู้ราคาขายทอดตลาด ณ สถานที่ตำรวจภูธรชุมพลบุรี และติดประกาศผู้ชนะการประมูล ผู้ราคาขายทอดตลาด (ด้วยวาจา) ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์กำหนด

๑๓. ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกการประมูล ผู้ราคา กรณีมีเหตุเชื่อได้ว่าการเสนอราคาประมูล ผู้ราคาในครั้งนี้อย่างผู้ประมูล ผู้ราคากระทำโดยไม่สุจริต หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการฯ , เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ขายทอดตลาด ของ ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูล ผู้ราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องรับบังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

แม้ว่าจะประกาศให้เป็นผู้ชนะราคาการประมูลไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะราคาทราบ หากมีเหตุชวนเชื่อได้ว่าการเข้าร่วมประมูล ผู้ราคาขายทอดตลาดทั้งขณะก่อนหน้าและภายหลังนั้น

ได้ร่วมกันกระทำโดยใช้อุบาย หรือกลฉ้อฉล เจตนาไม่สุจริต เช่น ร่วมกันสมยอมราคาในขณะที่เข้าร่วมประมูล หรือสู้ราคา เพื่อประโยชน์ในการนำทรัพย์สิน หรือส่วนหนึ่งส่วนใด หรือแต่บางส่วน หรือทั้งหมดของทรัพย์สิน ที่ขายทอดตลาดได้นั้น ไปร่วมกันทำการประมูล หรือสู้ราคาตนเองอีกครั้ง (ภายนอก) ในทันที หรือในวันที่ ขายทอดตลาดแล้วเสร็จ ในกลุ่มผู้เข้าร่วมประมูล สู้ราคา และหรือกลุ่มผู้ร่วมกันลงทะเบียน และลงชื่อเข้าร่วม ประมูล สู้ราคา ในครั้งนี้ รวมทั้งมีหลักฐานชัดเจนว่าเป็นการเสนอราคาแทนกัน หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ ร่วมกัน

ทั้งนี้ เพื่อความคุ้มค่า และประโยชน์ของ ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ ตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ เป็นเด็ดขาด

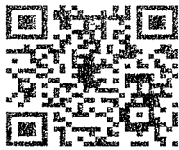
ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานส่งกำลังบำรุง ตำรวจภูธรจังหวัด สุรินทร์ เลขที่ ๕๑๖/๑ ถนนหลักเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๕๑๒๕๑๔ โทรสาร ๐๔๔ - ๕๑๒๕๑๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ WWW.surin.police.go.th ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

พลตำรวจตรี

(สุคนธ์ ศรีอรุณ)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์



QR-code

สถานที่ตั้งอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด